

COMUNICATO STAMPA

COMUNICATO DI CORREZIONE E INTEGRAZIONE DEL COMUNICATO STAMPA DIFFUSO IN DATA 30 LUGLIO 2026 RELATIVO ALL'OPERAZIONE DI ACQUISIZIONE DEL CONTROLLO DI S.I.R.E. S.R.L. E ALTERNATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.

Milano, 31 luglio 2026

Facendo seguito al comunicato stampa diffuso in data 30 luglio 2026 avente ad oggetto la sottoscrizione del Framework Agreement relativo all'acquisizione del controllo di S.I.R.E. S.r.l. e Alternative Real Estate Solutions S.r.l. (il "**Comunicato**"), EPH Invest S.p.A. (la "**Società**") comunica, ad integrazione e parziale rettifica di quanto ivi riportato, quanto segue.

Si precisa, ad integrazione di quanto indicato nel Comunicato, che l'operazione ivi descritta costituisce un'operazione con parte correlata di maggiore rilevanza ai sensi del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010, come successivamente modificato (il "**Regolamento OPC**").

Conseguentemente, la Società provvederà alla predisposizione e alla messa a disposizione del pubblico del Documento Informativo previsto dall'articolo 5 del Regolamento OPC, nei termini e con le modalità stabiliti dalla normativa applicabile.

Si rettifica inoltre quanto riportato nel paragrafo "Struttura dell'operazione" del Comunicato.

In luogo del seguente testo:

"Come previsto dal Framework Agreement, RONA conferirà successivamente in EPH le partecipazioni acquisite nelle due SPV mediante aumento di capitale in natura (seconda fase). A conclusione della seconda fase, prevista in agosto 2026, EPH deterrà direttamente il 60% del capitale sociale di SIRE e ARES, assumendone il controllo."

deve intendersi quanto segue:

"Come previsto dal Framework Agreement, RONA conferirà successivamente in EPH le partecipazioni acquisite nelle due SPV mediante aumento di capitale in natura (seconda fase). Il completamento della seconda fase è previsto entro il mese di settembre 2026. A seguito del perfezionamento della seconda fase, EPH deterrà direttamente il 60% del capitale sociale di SIRE e ARES, assumendone il controllo."

Il presente comunicato è diffuso al fine di integrare l'informativa resa al mercato con riferimento alla qualificazione dell'operazione ai sensi del Regolamento OPC e di rettificare la tempistica prevista per il completamento della seconda fase dell'operazione.

Restano invariati e confermati tutti gli ulteriori contenuti del Comunicato diffuso in data 30 luglio 2026.

Il presente comunicato è messo a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dalla normativa applicabile.